

From: Kőröshegyi Hajnalka <koroshegyi.hajnalka@devecser.hu>
Sent: Friday, September 18, 2026 9:34 AM
To: Gajdné Papp Ágnes <gajdane.agnes@bakonykarsztr.hu>; BAKONYKARSZT Zrt. <bakonykarszt@bakonykarsztr.hu>
Cc: Devecser - Pénzügy <penzugy@devecser.hu>; Vörösné Soós Ági <vorosne@devecser.hu>; Lovasi Erika <lovasi.erika@devecser.hu>
Subject: Állásfoglalás kérés_ műszaki megoldás: Devecser Szent Imre u. 6. szám alatti ingatlan vízvételi lehetőség

Kedves Gajdné Papp Ágnes!

A segítségét szeretném kérni egy korábban már érintett, de jelenleg újra problémát okozó ügyben.

Körülbelül 1-2 évvel ezelőtt jártam Önöknél az ajkai Bakonykarsztnál, hogy kiderítsem, az Önkormányzat miért kapott vízszámlát egy olyan fővízmérő után, amelyen keresztül a város egyetlen csepp vizet sem használ. Az akkori egyeztetés során sikerült tisztáznunk, hogy a Devecser Város tulajdonában lévő vízóraaknából – az Önkormányzat ingatlanán keresztül – egy vezeték hálózaton és a végén egy almérő felszerelésével lett biztosítva a Szent Imre utca 6. szám alatti lakos vízvételi lehetősége. Abban az évben a kialakult helyzet miatt az Önkormányzat végül kifizette a lakó helyett a számlát.

Idén ismét megtörtént a leolvasás, és a probléma újra jelentkezett. A főmérő és az almérő közötti különbözetet (amely vélhetően a hálózaton lévő szivárgásból, hálózati veszteségből vagy a mérők pontatlanságából adódik) a lakó nem hajlandó megfizetni. Arra hivatkozik, hogy ő kizárólag az almérője által mutatott fogyasztást hajlandó rendezni a Bakonykarszt felé.

Szeretnénk ezt a helyzetet véglegesen és megnyugtatóan rendezni úgy, hogy az Önkormányzatnak ne kelljen más magánszemély fogyasztását vagy hálózati veszteségét fizetnie, ugyanakkor a lakó számára is folyamatosan biztosított maradjon a törvényben előírt ivóvízellátás.

A fentiek alapján a segítségét és szakmai állásfoglalását szeretném kérni az alábbi műszaki és adminisztratív megoldási lehetőségekkel kapcsolatban:

1. **Önálló bekötési mérő kiépítése:** Megoldható-e műszakilag, hogy a Szent István utca 6. szám alatti ingatlan közvetlenül a közműhálózatra csatlakozzon egy teljesen új, önálló bekötési mérővel (fővízmérővel), megszüntetve a jelenlegi, Önkormányzat területén áthaladó vezetékszakaszt?
2. **A mérési pont áthelyezése:** Átminősíthető-e a lakónál lévő jelenlegi almérő közvetlen lakossági főmérővé úgy, hogy az Önkormányzat nevéen lévő főmérő leszerelésre vagy lezárásra kerül, mivel az Önkormányzatnak azon a ponton nincs vízvételi igénye?
3. **Műszaki felülvizsgálat:** Amennyiben a fenti megoldások hosszabb időt vesznek igénybe, kérhetünk-e a szolgáltatótól egy műszaki felülvizsgálatot vagy nyomáspróbát a szakaszon, hogy kiderüljön, a főmérő és az almérő közötti eltérést a föld alatti vezeték elöregedése és szivárgása okozza-e?

Kérem, tájékoztasson arról, hogy mi lenne a Bakonykarszt által javasolt hivatalos ügymenet a helyzet végleges felszámolására, és milyen költségekkel, illetve kötelezettségekkel járna ez az Önkormányzat részéről.

Segítő közreműködését és mielőbbi válaszát előre is nagyon köszönöm!

Üdvözlettel: Kőröshegyi Hajnalka Devecser Város Önkormányzata

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: RE: Állásfoglalás kérés_ műszaki megoldás: Devecser Szent Imre u. 6. szám alatti ingatlan vízvételi lehetőség

Dátum: Tue, 22 Sep 2026 07:25:22 +0000

Feladó: Gajdáné Papp Ágnes <gajdane.agnes@bakonykarsztr.hu>

Címzett: Kőröshegyi Hajnalka <koroshegyi.hajnalka@devecser.hu>

CC: Rieger Ottó <rieger.otto@bakonykarsztr.hu>

Tisztelt Kőröshegyi Hajnalka!

DEVECSER, Szent I.u.6. Hrsz.:711. sz. ingatlan vízellátásával kapcsolatosan tájékoztatásul az alábbiakat közölhetjük:

Új vízbekötés nem létesíthető az ingatlanra, mivel nincs helye a vízaknának.

A mostani főmérő-almérő állapotot meg kell szüntetni a további viták elkerülése végett.

- A mostani fővízmérő átírásra kerül a felhasználó nevére. Ottmarad utána a hibás vezetékszakas, amelyet neki kell helyreállítania, viszont beruházási költsége nem lesz, csupán egy 8000,-Ft-os bruttó kiszállási díj a mellékmérő kivezetése végett. (Szolgalmi jogot kellene bejegyeztetni az Önkormányzati ingatlanra.)
- Ikresített fővízmérő kerülne kiépítésre a meglévő vízaknába az Önkormányzat engedélyével, amely kb. br. 70.000,-Ft kivitelezési díjat + tervezési díj költséget jelentene a kérelmezőnek.

Hibakereső mérőkocsink telefonszáma: Szabó Sándor 20/9329-736 számon érhető el, ami pénzdíjas.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Üdvözlettel:

Gajdáné Papp Ágnes

műszaki előadó

Bakonykarszt Zrt. Ajkai Üzemmérnöksége

8400 AJKA, Fő u.62. Tel.:88/889-770

gajdane.agnes@bakonykarszt.hu